

Siena e la sua provincia

Azienda Speciale Multiservizi: servizi di qualità ai cittadini

L'ente gestisce i servizi pubblici per conto del Comune di Colle di Val d'Elsa

L'Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Colle di Val d'Elsa è nata nel 2002 come ente strumentale dell'amministrazione comunale, a capitale interamente pubblico, per gestire le farmacie comunali e la refezione scolastica. Negli anni successivi, l'Azienda ha ampliato la sua attività e oggi gestisce le due farmacie comunali; la ristorazione collettiva pubblica (le mense scolastiche nelle scuole colligiane e le mense delle Residenze sociali assistite gestite dalla Fondazione Territori Sociali AltaValdelsa a Casole d'Elsa, Colle Val D'Elsa, Poggibonsi e San Gimignano); le aree di sosta a pagamento; Punto Città e la promozione delle attività turistiche; il centro di medicina dello sport, medicina fisica e riabilitazione; i due cimiteri comunali e il mattatoio comunale.

La qualità al centro di ogni attività. L'Azienda Speciale Multiservizi ha come obiettivo prioritario quello di offrire al cittadino servizi di qualità, ottimizzando la loro gestione, valorizzando le risorse e il personale occupato. La qualità delle attività fornite dall'Azienda nelle farmacie comunali e nella ristorazione collettiva pubblica è garantita dalla certificazione di qualità UNI EN ISO 9001: 2000 riconosciuta nel marzo del 2006. Circa un anno dopo, nel maggio del 2007, l'Azienda ha ottenuto anche il certificato del sistema di gestione per la qualità del servizio di medicina dello sport, medicina fisica e riabilitativa, e nell'anno 2008 i servizi cimiteriali, superando anche la verifica di controllo per i servizi già certificati.



Il mattatoio comunale

Uno degli ultimi servizi in gestione dall'Azienda Speciale Multiservizi è il nuovo mattatoio comunale, in funzione dal maggio 2008, che ha sostituito la vecchia struttura colligiana. Attualmente, il nuovo mattatoio è l'unico in attività in provincia di Siena e offre due linee di lavorazione su una superficie di circa 1.000 mq, con tutte le certificazioni necessarie in materia sanitaria, di qualità della macellazione e di rispetto delle normative. La struttura di Colle di Val d'Elsa è anche riconosciuta e autorizzata dall'INEQ, Istituto Nord-Est Qualità, ad operare ai fini delle procedure prescritte dal Disciplinare della certificazione DOP Suino cinto toscano, secondo le modalità disposte dal manuale del corrispondente sistema di controllo e dallo schema di certificazione. Il mattatoio, inoltre, è operatore assoggettato al controllo Icea per produzioni biologiche, et-

che ed ambientali ed è autorizzata a macellare animali iscritti al Consorzio di tutela del Suino cinto toscano, Dop Parma - San Daniele, e bovini IGP appartenenti al Consorzio di Tutela del vitellone bianco chianina. A quasi un anno dall'entrata in funzione, il bilancio è molto positivo. La struttura, infatti, si sta ponendo come un punto di riferimento qualificato ed efficiente per il mondo zootecnico dell'intera Valdelsa, della Valdichiana e delle zone limitrofe, con buone prospettive di crescita e di aumento dei servizi. Il mattatoio comunale di Colle di Val d'Elsa si trova nella zona industriale di Belvedere, al numero civico 46, ingresso 7. Per informazioni sull'Azienda Speciale Multiservizi, è possibile contattare il numero 0577-926830, oppure consultare il sito internet, www.asocollevaldelsa.it. Per saperne di più sul mattatoio e sui servizi messi a disposizione, invece, è possibile contattare il numero 0577-920001.

Riqualificazione urbana dell'area ex industriale "La Fabbrichina - Vulcania" a Colle di Val d'Elsa

La prima fascia di residenze lungo il pendio del Poggino. Le architetture di Jean Nouvel

L'intervento denominato "La Fabbrichina - Vulcania" è finalizzato al recupero dell'area ex industriale posta in prossimità del centro della città bassa. L'obiettivo primario è costituito dalla realizzazione di un comparto urbano di elevata qualità e ben integrato nel contesto preesistente con la realizzazione di funzioni miste: residenziali, commerciali, di servizio, direzionali. Le coordinate urbanistiche sono state dettate da un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, redatto da Jean Nouvel di Parigi, Architetto di fama internazionale vincitore del premio Pritzker 2008, vero e proprio Nobel per l'architettura.

Il progetto dell'area rappresenta il più grande intervento di riqualificazione urbana compiuto dagli anni '60 ad oggi. L'impostazione attuativa è stata definita dalla COLLE PROMOZIONE Spa, società controllata dal Comune di Colle di Val d'Elsa. L'esecuzione avviene tramite la NewCOLLE Srl, società controllata da Colle Promozione Spa e partecipata da MPS Investments Spa (Gruppo Banca Monte dei Paschi di Siena). Fabbrichina è una grande opera d'interesse generale senza essere un'opera pubblica; la realizzazione avviene in forma imprenditoriale senza benefici di finanziamenti pubblici. Questo è il suo carattere innovativo, il suo carattere, nel contempo, di attivare un investimento di oltre 30 milioni di euro che creerà una buona occupazione, oltre che

un'occasione di crescita professionale per le imprese del territorio. Nel nuovo quartiere si inseriranno un nuovo supermercato alimentare, la innovativa medioteca comunale, negozi, alloggi e autorimesse interrattate; saranno realizzati inoltre il nuovo percorso della SS 68, due piazze pedonali ed una piazza carrabile che costituirà, di fatto, la porta Nord della città. Rimarranno a testimoniare il passato industriale dell'area la ciminiera, già consolidata, e i due fabbricati, pur completamente recuperati, che furono sedi di attività per la lavorazione del vetro e del cristallo e per la produzione delle terrecotte.

Tutti gli immobili saranno allacciati ad un innovativo impianto di teleriscaldamento - teleraffrescamento; la centrale di produzione, che

produrrà anche energia elettrica, utilizzerà esclusivamente fonti rinnovabili.

Il progetto complessivo è riuscito perfettamente nell'intento di concretizzare quell'estetica del miracolo che connota la nostra modernità e che l'opera di Jean Nouvel cerca di affermare costantemente; come più volte egli stesso ha sostenuto: "...La città storica è quella che si ama, questo libro di pietra, si è costruita per strati di modernità successivi. Noi non possiamo rifiutarci di aggiungere la nostra. E' nostra stessa responsabilità costruirla..."

NewCOLLE Srl ha recentemente iniziato le vendite degli alloggi in corso di costruzione lungo le pendici della collina "il Poggino". Il fabbricato, identificato con la sigla R1, è caratterizzato dalle facciate continue in vetro che creano continuità con gli spazi esterni, dal "brise soleil" in laterizio sul fronte strada, dalle doppie altezze delle zone giorno e dagli ampi balconi su entrambi i fronti.

I prezzi di vendita "trasparenti" comprendono tutti gli oneri solitamente posti a carico dell'acquirente in tempi successivi; gli accenti vengono garantiti con le fidejussioni normative rilasciate dalla Banca Monte dei Paschi di Siena.

NewCOLLE S.r.l.
Via F. Campana n. 41 - Colle di Val d'Elsa
0577 - 924 050
www.fabbrichina.it
newcolle@newcolle.it



AZIENDA SPECIALE MULTISERVIZI
del COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA

Servizi di qualità ai cittadini

www.asocollevaldelsa.it

Farmacie comunali,
cimiteri,
ristorazione scolastica
e collettiva,
parcheggi,
biglietteria,
informazioni turistiche,
medicina sportiva,
mattatoio comunale



residenza
il poggino

NEWCOLLE

FABBRICA
COLLE